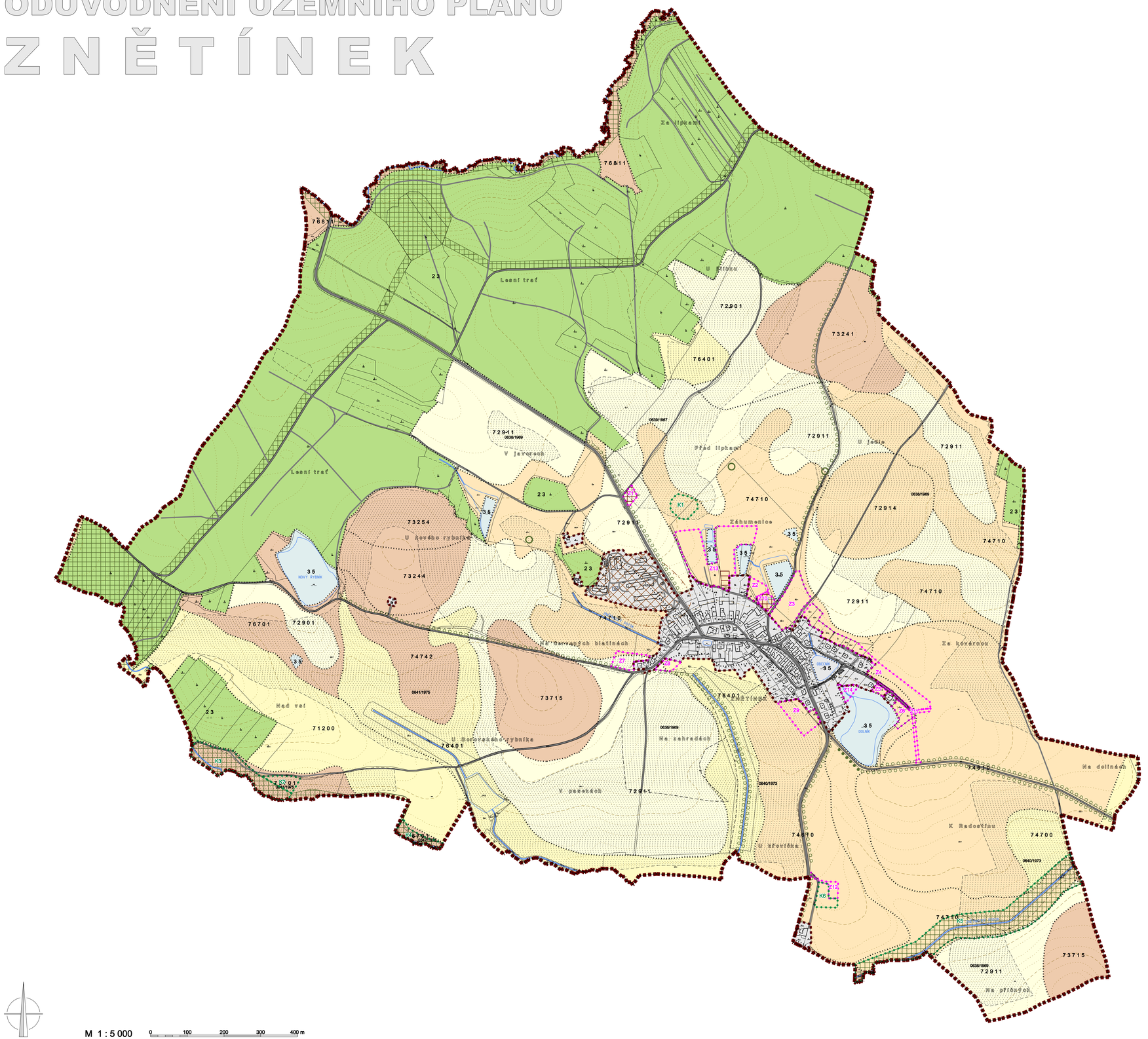
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Z N Ě T Í N E K



M 1 : 5 000 0 100 200 300 400 m

MAPOVÝ PODKLAD
- Hranice katastrálního území
- Hranice pozemků
- Členění uvnitř pozemku
- Stavby
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 1.3.2008
- Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
- Plochy, na kterých již probíhá výstavba
- Plochy územního systému ekologické stability
- Interakční prvek liniový - stávající
- Interakční prvek liniový - navržený
- Interakční prvek bodový - stávající
- Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby (Z1)
- Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny (K1)

STAV PŮDNÍHO FONDU
- Hranice BPEJ
- 7.29.01 Kód BPEJ
- 0123/1968 Meliorovaného území, označení
- Půdy 1.třídy ochrany
- Půdy 2.třídy ochrany
- Půdy 3.třídy ochrany
- Půdy 4.třídy ochrany
- Půdy 5.třídy ochrany
- Plochy LPF
- Vodní plochy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- Silnice III.třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- Stávající areál zemědělské výroby
- PHO ČOV nebo areálu živočišné výroby

ÚDAJE O MAXIMÁLNÍM ROZSAHU ZÁBORU ZPF

důvod záboru ZPF	plocha	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany: 1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
bydlení	Z1	orná půda	7.29.11 0,11					0,11	0639/1967 0,07
	Z2	trv.trav.porost; ostatní plocha			7.47.10 0,23			0,23	
	Z3	trv.trav.porost			7.47.10 0,87			0,87	
	Z4	orná půda; trv.trav.porost			7.47.10 0,84 7.46.10 0,54			1,38	
	Z5	trv.trav.porost			7.47.10 0,07			0,07	
	Z6	trv.trav.porost			7.47.10 0,21			0,21	
	Z7	orná půda; trv.trav.porost	7.29.11 0,25		7.47.10 0,06			0,31	0641/1975 0,27
	Z8	trv.trav.porost	7.29.11 0,03	7.64.01 0,09	7.47.10 0,01			0,13	
	Z9	orná půda; zahrada			7.46.10 0,57			0,57	0640/1973 0,48
	součet (ha)		0,39	0,09	3,40	0,00	0,00	3,88	0,82
rekreace	Z10	trv.trav.porost			7.47.10 0,15			0,15	
	součet (ha)		0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00
místní komunikace	Z11	orná půda; ostatní plocha			7.47.10 0,11 7.46.10 0,10			0,21	
	součet (ha)		0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00
ČOV	Z12	orná půda			7.46.10 0,14			0,14	
	součet (ha)		0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00
zemědělí výroba	Z13	trv.trav.porost; zahrada			7.47.10 2,07			2,07	
	součet (ha)		0,00	0,00	2,07	0,00	0,00	2,07	0,00
sportovní plochy	Z14	vodní plocha; trv.trav.porost			7.47.10 0,01			0,01	
	součet (ha)		0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
rybník	K1	orná půda; trv.trav.porost			7.47.10 0,37			0,37	0639/1967 0,37
	součet (ha)		0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,37	0,37
zalesnění	K2	trv.trav.porost					7.67.01 0,25	0,25	0641/1975 0,25
	K6	orná půda			7.46.10 0,27			0,27	
	součet (ha)		0,00	0,00	0,27	0,00	0,25	0,52	0,25
ÚSES - lesní nebo smíš.společenstvo	K3	trv.trav.porost					7.67.01 1,27	1,27	0641/1975 0,99
	K4	ostatní plocha; vodní plocha					7.67.01 0,32	0,32	0347/1975 0,28
	K5	trv.trav.porost; orná půda	7.29.11 0,12	7.47.00 0,05	7.47.10 3,67		7.67.01 0,13	3,97	0640/1973 1,66
	součet (ha)		0,12	0,05	3,67	0,00	1,72	5,56	2,91
celkový součet (ha)			0,51	0,14	10,29	0,00	1,97	12,91	4,35

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Z N Ě T Í N E K

B8 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Milan Stejskal

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 111
mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC ZNĚTÍNEK
Znětínek 2; 594 44 Radostín nad Oslavou
tel: 566 670 223
mail: znetinek@post.cz

ZHOTOVITEL
ING.ARCH.MARTIN DOBIÁŠ
Masarykova 2882; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544
tel: 728 360 965
mail: projekcedobias@centrum.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš

SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Aleš Lána
Michal Topolovský

DATUM
srpen 2008