

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZNĚTÍNEK

B2 TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
mail: meu@zdarms.cz

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Znětínek rozhodlo dne 07.02.2007 o pořízení územního plánu.

Na žádost obce Znětínek ze dne 02.04.2007 se stal Městský úřad Žďár nad Sázavou pořizovatelem územního plánu.

Zadání územního plánu bylo projednáno ve dnech 04.07.2007 až 06.08.2007 a schváleno zastupitelstvem obce Znětínek dne 05.09.2007. Vypracováním návrhu územního plánu byl pověřen ing. arch. Martin Dobiáš, Masarykova 2882, 580 01 Havlíčkův Brod.

Návrh územního plánu Znětínek byl projednán s dotčenými orgány, obcí Znětínek a sousedními obcemi na společném jednání dne 10. 04. 2008 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 12.05.2008 stanoviska. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Znětínek krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 25.06.2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Znětínek je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Znětínek se konalo dne 21.08.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Znětínek ve dnech od 22.07.2008 až do 21.08.2008 na obecním úřadu ve Znětínku, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://znetinek.aspone.cz>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Znětínek, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu Znětínek s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky. Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v politice územního rozvoje.

Pro území kraje Vysočina nejsou dosud vydány zásady územního rozvoje.

Na hranici území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – Znětínské rybníky, CZ 0614057. Na území obce Znětínek se nevyskytuje ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

V řešeném území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability. Část území se nachází v přírodním parku Bohdalovsko.

Územím obce prochází silnice III/3881 – Pokojov – Znětínek - Pavlov, která je vedena ve stabilizované trase. ÚP akceptuje závěry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, na zřízení ČOV v obci Znětínek.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

V územním plánu Znětínek je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění. Respektovány jsou hodnotné objekty nacházející se na katastrálním území obce Znětínek (kaple, kříže, boží muka) a památný strom – lípa malolistá. Respektována je evropsky významná lokalita Natura 2000 - Znětínské rybníky. V územním plánu Znětínek je navrženo umístění čistírny odpadních vod a zaústění do vodoteče pod hrází Znětínského rybníka tak, aby navržené řešení likvidace odpadních vod nemělo negativní vliv na evropsky významnou lokalitu.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury pro potřeby výstavby čistírny odpadních vod, plochy výroby, plochy občanského vybavení pro rozšíření sportoviště, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní. Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Znětínek je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Zadání územního plánu Znětínek je respektováno.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Souhlasné stanovisko – návrh ÚP předpokládá zalesnění, a to v lokalitách K2, K3 a K6.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., *Vydává kladné stanovisko k těmto plochám:*

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 – bydlení, č. Z10 – rekreace, Z11 – místní komunikace, Z12 – ČOV, Z13 – zemědělská výroba, Z14 – sportovní plochy, K1 – vodní plocha, K2, K6 – zalesnění, K3, K4, K5 – ÚSES (lesní a smíšené společenstvo).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství:

Souhlasné stanovisko

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

Ochrana přírody:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydal dne 17. října 2007 pod č.j. KUJI 66796/2007 OZP 60/2007 La/329 stanovisko k dotčení evropsky významné lokality Znětínských rybníků vyvolané vypouštěním odpadních vod z veřejné kanalizace obce Znětínek. V tomto stanovisku je uvedeno, že nelze vyloučit významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Znětínských rybníků. Na základě výše uvedených skutečností bylo v územním plánu změněno umístění ČOV. Vzhledem k dotčení území evropsky významné lokality Znětínských rybníků upozorňujeme na naše vyjádření formulované k zadání územního plánu obce Znětínek. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí uvádí k návrhu zadání územního plánu obce Znětínek ve svém vyjádření ze dne

23.07.2007 následující - ve smyslu § 45i odst.1 zákona ČNR č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je nezbytné územně plánovací dokumentaci v etapě zadání předložit Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí k vydání stanoviska posuzujícího významnost vlivu na území evropsky významné lokality Znětínských rybníků, CZ0614057. Státní správa lesů, ochrana PUPFL: Bez připomínek, navrženým řešením územního plánu obce Znětínek nedojde k dotčení PUPFL a ani jejich ochranného pásma.

Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb. Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je podle § 17a písm. a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:
souhlasné stanovisko

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

Souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky:

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

Za předpokladu, že bude postupováno podle podmínek předaných v údajích o území a podle informací o projednání vyjmenovaných druhů územní a stavební činnosti souhlasíme s využitím území dle návrhu územního plánu Znětínek.

Ministerstvo životního prostředí:

Na katastrálním území obce Znětínek nejsou dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů. V dotčeném k.ú. nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Obvodní báňský úřad v Brně:

Souhlasné stanovisko – není evidován žádný dobývací prostor.

ČR – státní energetická inspekce: Souhlasné stanovisko

Centrum dopravního výzkumu, Brno: Souhlasné stanovisko

Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno: bez připomínek

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace , Praha: bez připomínek

České Dráhy a.s. není námitek ani připomínek

Česká geologická služba – Geofond, Praha:

V zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby.

Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno :

V dané lokalitě neeviduje podzemní sdělovací a optické sítě.

Ministerstvo zdravotnictví ČR , Praha :

Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Ministerstvo průmyslu a obchodu , Praha :

V k.ú. Znětínek se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V etapě zadání územního plánu Znětínek nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek. Krajský úřad kraje Vysočina, odboru životního prostředí k vydal stanovisko posuzující významnost vlivu na území evropsky významnou lokalitu Znětínských rybníků, CZ0614057. Ve svém stanovisku ze dne 23.07.2007 v souladu s § 45i odst.1 zákona ČNR č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění uvádí, že ÚP Znětínek nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina v průběhu projednání návrhu územního plánu Znětínek vyloučil vliv na území NATURA, neboť je splněn požadavek, že vyústění z ČOV je navrhováno až pod rybníkem.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů. Na základě dosavadního demografického vývoje se předpokládá, že počet obyvatel v obci Znětínek poroste. Obec Znětínek má 205 obyvatel a výhledově se počítá s 222 obyvateli. Územní plán navrhuje pro bytovou výstavbu plochy pro cca 27 bytových jednotek.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Znětínek podány žádné námitky.

i) Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.